

Market Review & Outlook

- Masa Lock Up Saham GOTO Akan Segera Berakhir
- IHSG Fluktuatif, Cenderung Menguat Terbatas (6,975 — 7,080)

Today's Info

- BSDE Bukukan Pra-Penjualan Rp6,7Triliun di Q3/2022
 - Penjualan ASLC Naik 128% di Q3/2022
 - ADHI Rampungkan Proyek Tol Senilai Rp8,2 Tri
- ### Trading Ideas

Kode	Rekomendasi	Take Profit/Bottom Fishing	Stop Loss/Buy Back
BRPT	Spec.Buy	850-865	< 790
TOWR	Trd. Buy	1,175-1,190	< 1,100/1,085
ASII	Spec.Buy	6,750-6,850	< 6,375
DOID	B o W	398-406	< 370
KRAS	B o W	404-408	< 378

See our Trading Ideas pages, for further details

DUAL LISTING

Saham	Mkt	US\$	Rp
Telkom (TLK)	NY	27.7	4,305

SHAREHOLDERS MEETING

Stocks	Date	Agenda
--------	------	--------

Book Building IPO

Stocks	Period	Price	(Est) Listing
BELI	17—24 Oct	410 -460	7 Nov
NINE	20—25 Oct	70 – 90	7 Nov
MKTR	17—24 Oct	100—150	

Tender Offer

Stocks	Price	Offering Date
--------	-------	---------------

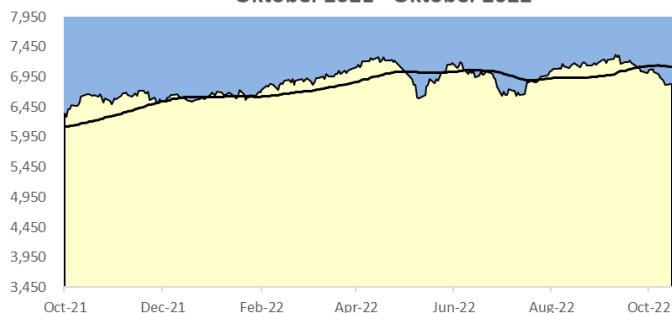
Cum date Saham Bonus

Stocks	Ratio (N:O)	Cum Date
--------	-------------	----------

Listing Perdana Saham

IDR (Offer)
Shares
Offer
Listing

Oktober 2021 - Oktober 2022



JSX DATA

		Support	Resistance
Volume (Million Shares)	20,694		
Value (Billion IDR)	13,798	6,975	7,080
Frequency (Times)	1,262,482	6,940	7,145
Market Cap (Trillion IDR)	9,315	6,900	7,195
Foreign Net (Billion IDR)	1,171		

IHSG	7,017.77	37.12	0.53%
Nikkei	26,890.58	-116.38	-0.43%
Hangseng	16,211.12	-69.10	-0.42%
FTSE 100	6,969.73	25.82	0.37%
Xetra Dax	12,730.90	-36.51	-0.29%
Dow Jones	31,082.56	748.97	2.47%
Nasdaq	10,859.72	244.88	2.31%
S&P 500	3,752.75	86.97	2.37%

KEY DATA

Description	Last	+/-	Chg %
Oil Price (Brent) USD/barel	94	1.1	1.21%
Oil Price (WTI) USD/barel	85	0.5	0.64%
Gold Price USD/Ounce	1,658	19.6	1.20%
Nickel-LME (US\$/ton)	21,849	-236.0	-1.07%
Tin-LME (US\$/ton)	18,436	-884.0	-4.58%
CPO Malaysia (RM/ton)	19,320	-16.0	-0.40%
Coal EUR (US\$/ton)	258	0.0	0.00%
Coal NWC (US\$/ton)	388	-7.4	-1.89%
Exchange Rate (Rp/US\$)	15,633	60.0	0.39%

Reksadana

	NAV/Unit	Chg 1M	Chg 1Y
MA Mantap	1,479.7	-0.76%	1.1%
MA Mantap Plus	1,780.4	-0.73%	-1.83%
MD Obligasi Dua	2,348.3	-0.75%	0.04%
MD Obligasi Syariah	1,789.6	-0.4%	69.44%
MA Greater Infrastructure	1,184.5	-2.07%	4.4%
MA Maxima	939.0	-2.09%	-4%
#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
MA Multicash Syariah	558.9	0%	1.21%
MA Multicash	1,184.1	0.2%	3.2%
MD Kas	1,896.5	0.34%	4.1%
MD Kas Syariah	1,305.0	0.31%	0.88%
0.0	-	0.00%	0.00%

Market Review & Outlook

!! Masa Lock Up Saham GOTO Akan Segera Berakhir

- Periode penguncian saham (lock up) PT GoTo Gojek Tokopedia Tbk (GOTO) akan berakhir pada 30 November 2022 atau 8 bulan setelah tanggal efektif IPO GOTO di 30 Maret 2022 silam, sehingga para pemegang saham lama sudah dapat menjual sebagian besar kepemilikannya di GOTO.
- Saat ini GOTO sedang dalam tahap pembicaraan ke pemegang saham agar tidak menjual USD1 Miliar (setara Rp15,5 Triliun) saham GOTO setelah periode lock up berakhir. GOTO lagi tahap pembicaraan ke Alibaba dan Soft bank
- Ada 1,1 triliun saham seri A yang bukan merupakan milik pemegang saham dengan hak suara multiple sehingga jika masa lock up ini berakhir, akan ada 1,1 triliun lembar saham GOTO yang berpotensi dijual di pasar sekunder setelah masa lockup berakhir.

!! Key takeaway:

- Pemegang saham seri A GOTO antara lain: Garibaldi Thohir sebesar 1,05 miliar saham atau 0,09 persen ; Goto Peo-pleverse Fund sebanyak 106,9 miliar saham atau 9,03 persen; SVF GT Subco (Singapore) Pte. Ltd. sebanyak 103,1 miliar saham atau 8,71 persen; Taobao China Holding Limited sebanyak 104,7 miliar atau 8,84 persen sebagai representasi Alibaba ; sisanya pihak dengan kepemilikan kurang dari 5 persen sebesar 745,6 miliar atau 62,96 persen, dan masyarakat sebanyak 40,6 miliar saham atau 3,43 persen.
- Pada penutupan perdagangan Jumat, 21 Oktober 2022, saham GOTO ditutup di level Rp200/lembar, dimana harga saham ini sudah turun 40,82% dari harga IPO GOTO di level Rp338/lembar

!! Market Review:

- IHSG ditutup menguat 0.53% ke level 7,108 dengan saham BMRI, BBCA, dan ASII menjadi pendorong laju kenaikan IHSG, sementara saham GOTO, KLBF, dan MDKA menjadi penahan laju kenaikan IHSG
- Hanya 4 sektor ditutup melemah dengan IDXTech menjadi sektor yang paling melemah, sementara IDXFinance memimpin penguatan sektor

!! Berita Emiten

- ASII, IMAS - GAKINDO memprediksi penjualan otomotif di 2022 meningkat karena daya beli membaik setelah pandemic

!! Pengumuman Kinerja Q3/2022 :

- BBNI - BBNI diperkirakan hari ini akan melaporkan kinerja Q3/2022 nya dimana diprediksi kinerjanya akan meningkat seiring pertumbuhan kredit bank di

IHSG Fluktuatif, Cenderung Menguat Terbatas (6,975 — 7,080) IHSG kembali ditutup menguat pada perdagangan akhir pekan kemarin berada di level 7,017. Indeks berpeluang melanjutkan penguatannya setelah bergerak melewati EMA 20, di mana berpeluang berlanjut menuju resistance level IDR 7,080 hingga 7,145. MACD yang mengalami golden memberikan peluang adanya penguatan. Hari ini diperkirakan indeks bergerak fluktuatif cenderung menguat terbatas.

Today's Info

BSDE Bukukan Pra-Penjualan Rp6,7Triliun di Q3/2022

- PT Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE) pengembang kota mandiri terbesar di Indonesia berhasil menorehkan prapenjualan sebesar Rp6,7 triliun. **Perolehan tersebut setara 87% dari target tahunan yang ditetapkan Rp7,7 triliun** oleh anggota pengembang terkemuka Sinar Mas Land tersebut.
- **Prapenjualan residensial yang dibukukan sebesar Rp3,9 triliun, berkontribusi 58% terhadap total yang dicapai**, sedangkan prapenjualan komersial termasuk kavling tanah komersial, apartemen (strata title) dan ruko mencapai Rp1,9 triliun, mewakili kontribusi 28%
- Sementara itu, **prapenjualan komersial mencapai Rp1,9 triliun, mewakili kontribusi 28%**, terdiri dari Rp 550 miliar dari penjualan kavling komersial di BSD City sebagian besar, Rp393 miliar dalam bentuk strata title (apartemen/kondominium) dan Rp927 miliar dari ruko/rukan. (Sumber : Emitennews)

Penjualan ASLC Naik 128% di Q3/2022

- Emiten lelang mobil bekas, **PT Autopedia Sukses Lestari Tbk. (ASLC)** mencatatkan **penjualan Rp308,21 miliar**, melejit 128 persen pada kuartal III/2022, berkat ekspansi gencar yang dilakukan.
- **Volume unit penjualan diler mobil bekas juga meningkat secara signifikan sebesar 122,7 persen** secara kuartalan QoQ, dari 353 unit pada kuartal II/2022 menjadi 786 unit pada kuartal III/2022.
- **Labanya kotor ASCL pada kuartal III/2022 tumbuh 17 persen** dibandingkan kuartal II/2022, dari Rp29 miliar menjadi Rp34 miliar.
- Sejalan dengan pertumbuhan yang kuat dalam bisnis mobil bekas, **Margin Laba Kotor pada periode ini tercatat 23 persen** dibandingkan 32 persen di kuartal II/2022 karena kontribusi pendapatan dari penjualan mobil bekas mencapai 75 persen dibandingkan hanya 66 persen di kuartal II/2022. (Sumber : Bisnis)

ADHI Rampungkan Proyek Tol Senilai Rp8,2 Triliun

- Emiten BUMN Karya kontraktor pelaksana pembangunan jalan Tol Sigli – Banda Aceh, PT Adhi Karya Tbk. (ADHI) segera merampungkan pembangunan dua seksi jalan tol tersebut.
- Kedua seksi jalan tol yang akan terselesaikan yaitu seksi 5 Blang Bintang - Kutobaro sepanjang 7,3 km dengan progres konstruksi 91,4 persen dan seksi 6 Kutobaru - Simpang Baitussalam sepanjang 5,01 km dengan progres konstruksi telah mencapai 82,4 persen.
- Sebelumnya total nilai kontrak pekerjaan Jalan Tol Sigli - Banda Aceh sebesar Rp8,2 triliun. Hingga saat ini ADHI telah menerima pembayaran sebesar Rp5,7 triliun. Seiring dengan diselesaikannya kedua ruas tersebut, direncanakan ADHI akan menerima kembali pembayaran progress pada akhir tahun 2022.
- Hal itu tercermin dari debt to equity ratio (DER) atau rasio utang terhadap ekuitas yang mencapai 6 kali, di atas batas covenant 3,5 kali di 2021. Tercatat, total liabilitas Adhi Karya sebesar Rp 34,2 triliun dan total ekuitas Rp 5,7 triliun. (Sumber : Bisnis)

Research Division

Fadlillah Qudsi	fadlillah.qudsi@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62035
Josua Lois Sinaga	Josua.lois@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62425
Miftah Fathikamal	miftah@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	

Retail Equity Sales Division

Carsum Kusmady	Head of Sales, Trading & Dealing	carsum.kusmady@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62038
Brema Setyawan	Retail Equity Sales	brema.setyawan@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62126
Dewi Suryani	Retail Equity Sales	dewi.suryani@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62441
Ety Sulistyowati	Retail Equity Sales	ety.sulistyowati@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62408
Fadel Muhammad Iqbal	Retail Equity Sales	fadel@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62164
Syaifathir Muhamad	Retail Equity Sales	fathir@megasekuritas.id	+62 21 7917 5599	62179

Fixed Income Sales & Trading

Tel. +62 7917 5559-62 Fax. +62 21 7917 5965

Investment Banking

Tel. +62 21 7917 5599 Fax. +62 21 7919 3900

PT. Mega Capital Sekuritas
Menara Bank Mega Lt. 2
Jl. Kapt P. Tendean, Kav 12-14 A
Jakarta Selatan 12790

DISCLAIMER

This Document is for information only and for the use of the recipient. It is not to be reproduced or copied or made available to others. Under no circumstances is it to be considered as an offer to sell or solicitation to buy any security. Any recommendation contained in this report May not be suitable for all investors and strictly a personal view and should not be used as a sole judgment for investment. Moreover, although the information contained herein has been obtained from sources believed to be reliable, its accuracy, completeness and reliability cannot be guaranteed. All rights reserved by PT Mega Capital Sekuritas.